



ARKAÑN

• CHICXULUB PUERTO •
YUC, MX

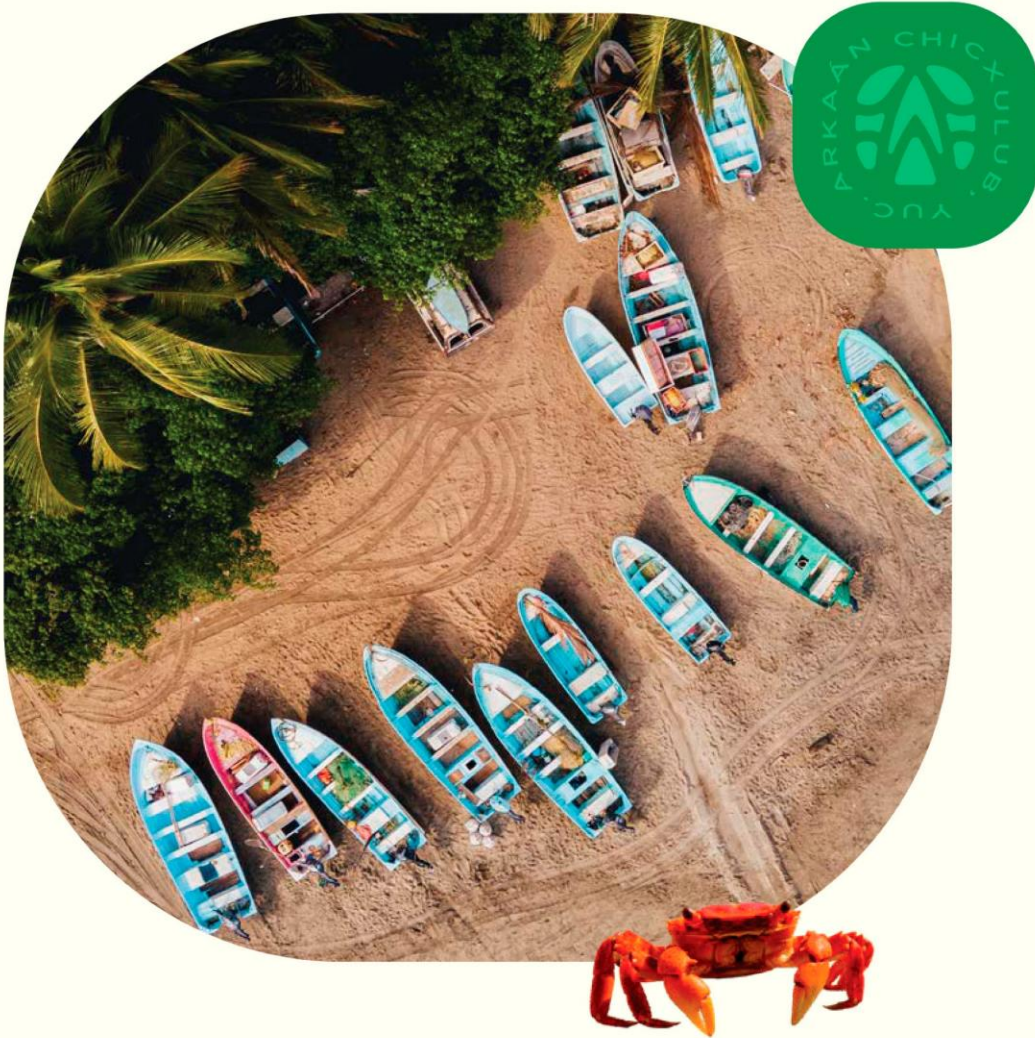
The background features a white sky with several birds in flight. In the top corners, there are large green tropical leaves, including a banana leaf on the right and a palm frond on the left. At the bottom, there are more tropical plants, including palm trees and a clump of grass, growing from a rocky, mossy ground. The text is centered in the middle of the image.

Ubicación
Chicxulub
Puerto >>>>>> Yuc, MX.

Masterplan Arkaán

Carretera a Chicxulub Puerto





Disfruta de la plenitud
de un lugar único.

El trópico mexicano, aguas
tranquilas, arenas cálidas y
momentos inolvidables.

Yucatán está repleto de lugares
exóticos y maravillosos, sitios que
despiertan el alma y el ansia de paz.

Las playas de Chicxulub,
no son la excepción.



La Costa Esmeralda, un lugar en donde cada recorrido te llenará de experiencias únicas.

No te pierdas de la dicha de vivir en playa pero con las comodidades que tendrías en una gran urbe.

Alta plusvalía

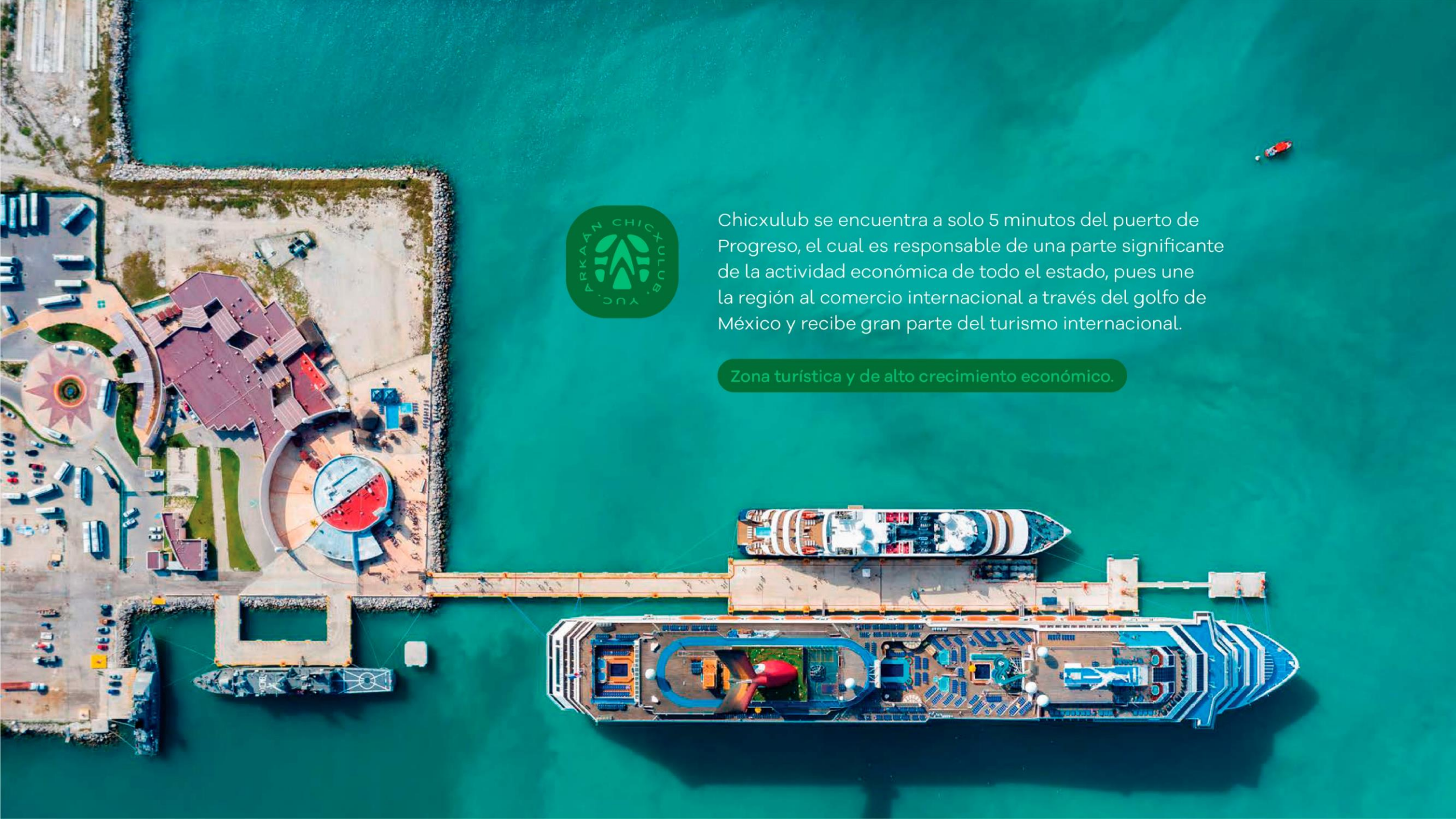


Chicxulub puerto, se ha convertido en una de las costas con mayor plusvalía e infraestructura de Yucatán, haciéndolo el lugar perfecto para invertir y hacer crecer tu patrimonio.



Grandes proyectos y desarrollos se encuentran dentro y a los alrededores de la zona, haciendo de esta la ubicación perfecta para disfrutar de los servicios turísticos al mismo tiempo que gozar de la tranquilidad de sus alrededores.





Chicxulub se encuentra a solo 5 minutos del puerto de Progreso, el cual es responsable de una parte significativa de la actividad económica de todo el estado, pues une la región al comercio internacional a través del golfo de México y recibe gran parte del turismo internacional.

Zona turística y de alto crecimiento económico.

Sitios de interés





- Zonas arqueológicas.
- Playas.
- Cenotes.
- Iglesias.
- Laguna Rosada.
- Marina de Telchac.
- Restaurantes.
- Hoteles.





San Benito

Flamingos

Telchac Puerto

Laguna Rosada

Chicxulub Puerto

Zona Arquelógica Xcambó

Progreso

Restaurantes

Chelem

Hoteles

Malecón

Hospital

 ARKAĀN

Parque eólico

Desarrollo

Dzemul

Telchac

Desarrollo

Desarrollo

Chicxulub

La Ceiba

Conkal

Motul

Mérida

N



ARKAÑ

Un **mega proyecto**, hecho especialmente
para ti en una ubicación envidiable.



Comunidad exclusiva en Chicxulub Puerto





Desarrollo urbanizado
con todas las comodidades.

Un mega proyecto que combina
en partes iguales lo mejor de
la naturaleza, la vida en la costa y la
modernidad de las playas yucatecas.

A lo largo de toda su extensión, Arkaán,
cuenta con espacios diseñados para
hacer de tu día a día un momento de
tranquilidad y bienestar.



Disfruta de los beneficios de tener una
propiedad premium en la costa yucateca.



8 privadas



Área
comercial



Alta
plusvalía



Beach
House Club



Áreas
verdes

Beneficios

- A pie de carretera.
- Entrada distintiva.
- Avenida principal pavimentada.
- Energía eléctrica.

- Calles pavimentadas.
- Banquetas de concreto.
- Iluminación con celdas solares.
- Desarrollo único en la zona.
- Infraestructura para fibra óptica.

- Cámaras de circuito cerrado en la avenida principal.
- Barda perimetral.
- Infraestructura para contratación de agua potable *(no incluye contrato ni medidor)*







Amenidades Parque Lineal



- Ciclovía.
- Jogging.
- Área de contemplación.
- Área de lectura.
- Área para mascotas.
- Cinema al aire libre.
- Juegos infantiles.
- Juegos extremos.







Casa Club







- Estacionamiento.
- Área para yoga.
- Salón de usos múltiples.
- Motorlobby.
- Área deportiva.
- Gimnasio.
- Terraza para eventos.
- Administración y servicios.







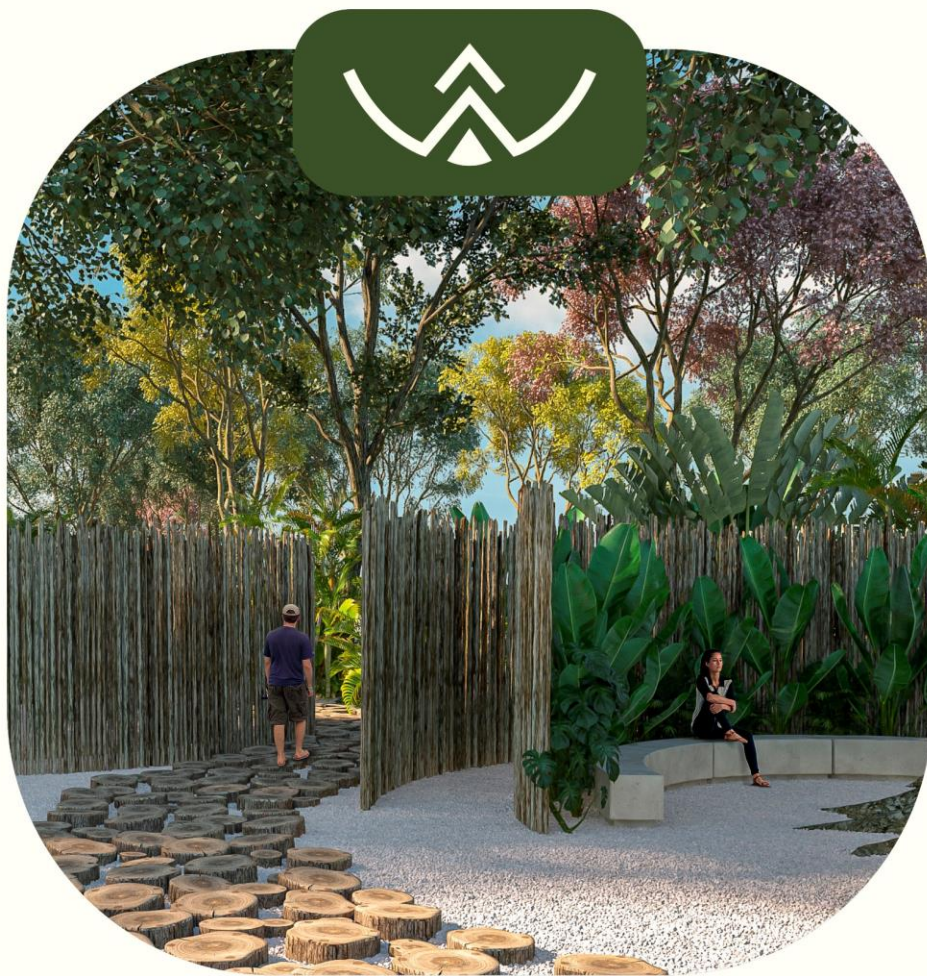
- Jardín y terraza para eventos.
- Alberca con canal de nado.
- Bar.
- Juniors Club.
- Pista para bicicletas (pumptrack).
- Kids Club.
- Terraza Mirador.
- Pista para vehículos infantiles.





Manik'

CHICXULUB · YUC, MX



Manik' es la segunda de ocho privadas que formarán parte de Arkaán.

Serás de los primeros en poder gozar de todas las amenidades, beneficios y experiencias antes mencionadas.

Invierte en Manik' y vive cerca del mar.

Vista Aérea





Manik'

CHICXULUB · YUC · MX

MANIK'






Manik'
CHICXULUB · YUC, MX



Manik'

CHICXULUB · YUC, MX



Invierte y vive cerca del mar. Con todas las comodidades de la ciudad

Lote Estándar

\$1,530 m²

lotes desde
320 m²

precio
\$489,600

15% de enganche

60 MSI

\$6,936

Esquinas

\$1,630 m²

lotes desde
348.16 m²

precio
\$567,500.80

20% de enganche

60 MSI

\$7,566.68

Fte. Área verde

\$1,630 m²

lotes desde
316.57 m²

precio
\$520,899.10

15% de enganche

60 MSI

\$7,379.40

Sobre Avenida, Multifamiliar

\$1,760 m²

lotes desde
600 m²

precio
\$1,056,000

15% de enganche

60 MSI

\$14,960

