YUC. | MX.
PUERTO KINO
SAN CRISANTO

UBICACIÓN

SAN CRISANTO

YUC. | MX.

YUC. | MX.

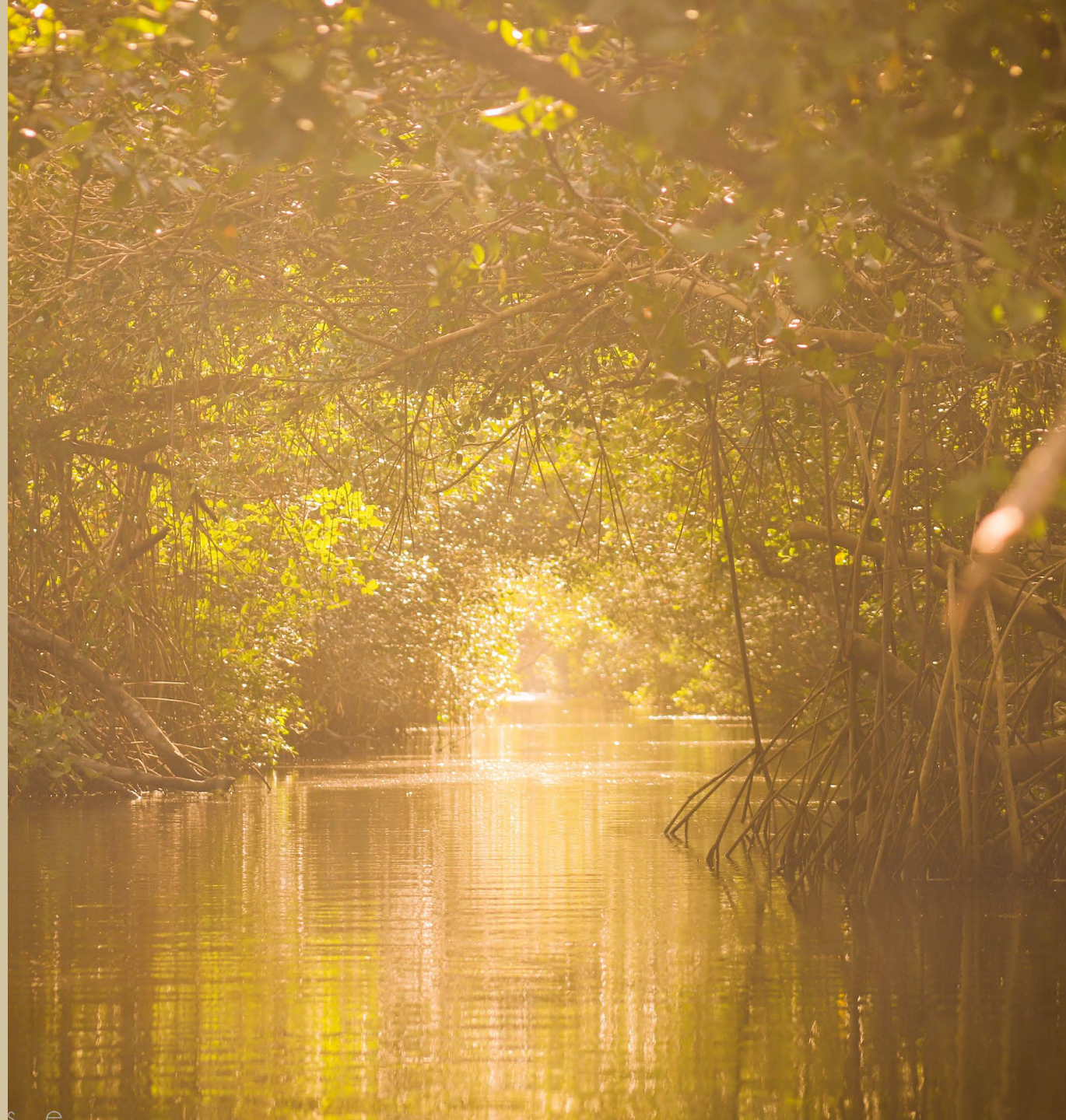
AMANECER DE PLAYA DORADA

Puerto Kino se localiza en un poblado tranquilo que forma parte de la Costa Esmeralda de **Yucatán.**

San Crisanto es uno de los destinos más populares de la región gracias al cuidado de la naturaleza que lo compone. Su turismo sustentable hace de sus playas el lugar ideal para conectar, relajarse y desconectarse de la ciudad.

LA VENECIA

TROPICAL



San Crisanto también es conocido como **“La Venecia Tropical”** debido a la forma y profundidad de sus manglares.

En los recorridos turísticos los visitantes pasean en pequeñas lanchas con un remero como guía, que se desplaza con la ayuda de una vara larga al estilo veneciano.

Uno de los puntos principales para visitar en esta zona será el **Cenote Dzonot - Dzik,** un impresionante ojo de agua de color azul cristalino rodeado de naturaleza.

PLUSVALÍA

EN CRECIMIENTO

YUC. | MX.

Puerto Kino se encuentra en una zona de crecimiento residencial y turístico con otros grandes desarrollos y proyectos vecinos.

Un proyecto **ideal para invertir y gozar** del incremento de la plusvalía en tu propiedad.

Además, la cercanía de **San Crisanto** a **Telchac Puerto** otorga comodidades de nivel citadino sin necesidad de salir de la zona.

PUERTO KINO
SAN CRISANTO

PUERTO KINO SE ENCUENTRA
A 40 MINUTOS DE MÉRIDA
Y SOLO **A 15 MINUTOS** DE
TELCHAC PUERTO.

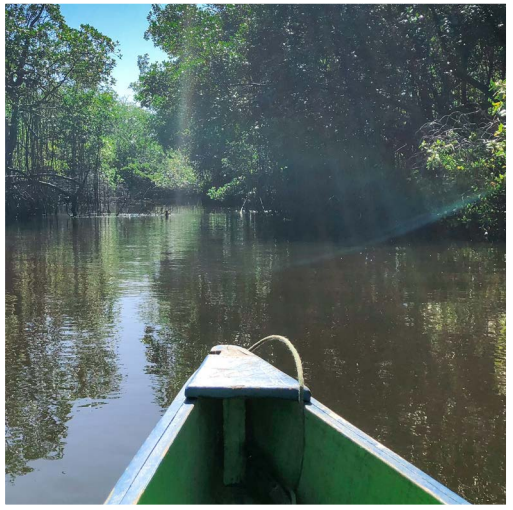
En la zona y sus alrededores podrás encontrar todos los servicios básicos necesarios para cubrir tus necesidades del día a día, además de **locaciones turísticas** importantes como **zonas arqueológicas, cenotes, balnearios y más.**

A 14 KM DESDE TELCHAC PUERTO (A 15 MIN)

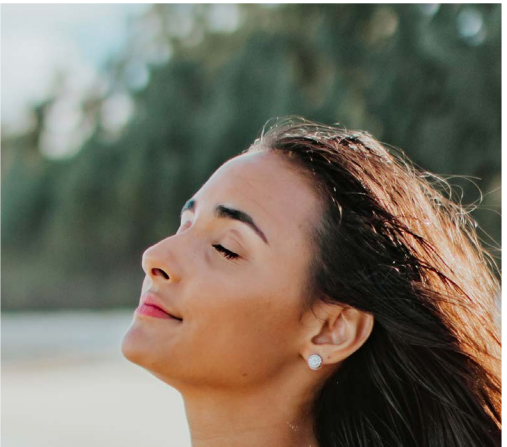
UBICACIÓN PERFECTA

ALTA PLUSVALÍA

SAN CRISANTO



63 KM DESDE MÉRIDA (A 40 MIN)



IDEAL PARA INVERTIR

ZONAS ARQUEOLÓGICAS

N
BEACH
COSTA VENADO
CLUB
27
Xtampú
Hotel Reef Yucatán
Telchac Puerto
San Crisanto
Chabihau
Playa Marmotas
Santa Clara
Zona Arqueológica Xcambó
PUERTO KINO
172
San Eduardo
Malú Beach Living
Dzidzantún
Yobaín
Sinanché
Dzelmul
Telchac
Muchtal
Las Magnolias
178

- HOTELES.
- RESTAURANTES.
- PLAYAS.
- BALNEARIOS.
- ZONA ARQUEOLÓGICA.
- MANGLAR.
- LAGUNA ROSADA.
- MARINA TELCHAC.

ENTRADA ICÓNICA

CASA DEL ÁRBOL

BENEFICIOS

· Acceso Icónico.

· Vialidad Principal en Concreto Rayado.

· Macrolotes Comerciales a Pie de Carretera.

· Energía Eléctrica Subterránea(Contratación y Medidor por Cuenta del Inversionista).

· Infraestructura para Agua Potable (Contratación y Medidor por Cuenta del Inversionista).

· Calles Blancas en el Interior de los Clusters.

· Banquetas de Concreto.

· Iluminación Indirecta de Mini Postes.

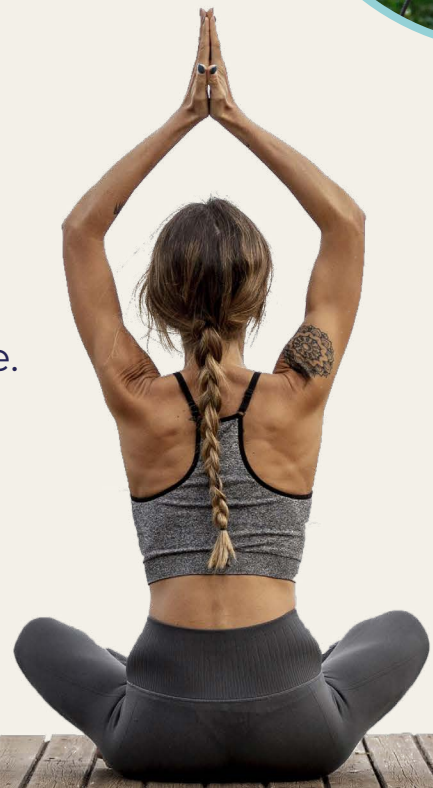
· Acceso Controlado.

· Circuito Cerrado (Sobre Ave. Principal y Parque Lineal).

· Barda Perimetral.

AMENIDADES

- Casa Club con Salón de Usos Múltiples.
- Casa del Árbol.
- Parques Infantiles.
- Ajedrez Gigante.
- Albercas con Chapoteadero y Espejos de Agua.
- Sanitarios Hombres y Mujeres.
- Cocina de Apoyo.
- Parques Lineales.
- Tirolesa con Lago.
- Área de Yoga.
- Capilla Ecuménica.
- Cine al Aire Libre.
- Zona Deportiva.
- Canchas de Padel.
- Voleibol de Arena.
- Pista de Joggin.
- Ejercitadores al Aire Libre.
- Spartan Race.
- Cancha de Usos Múltiples.
- Cancha de Futbol 7.



TIROLESAS CON LAGO

*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar

CASA CLUB CON SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar

ÁREA DE YOGA

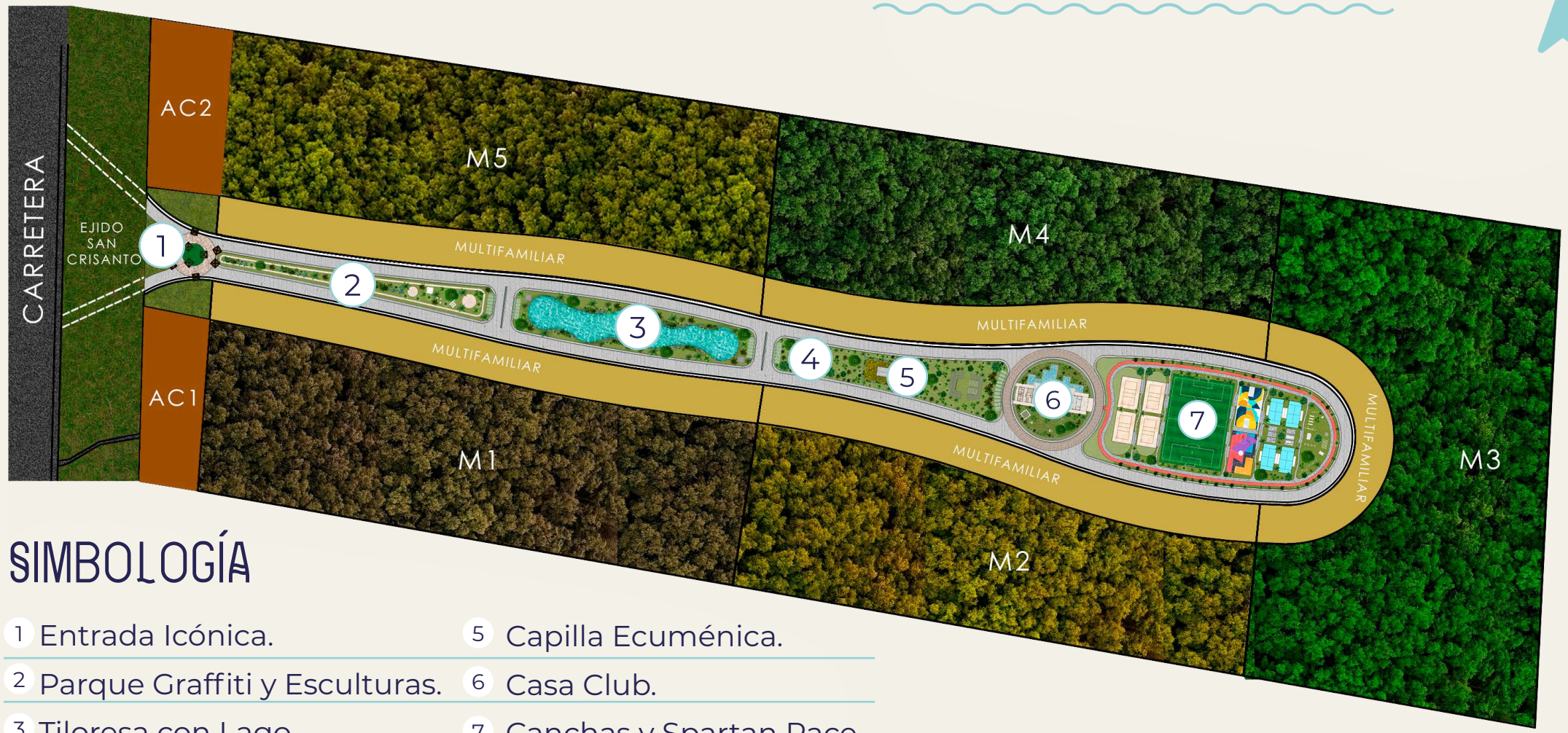
*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar

SPARTAN RACE

*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar

YUC. | MX.

MASTERPLAN



SIMBOLOGÍA

1. Entrada Icónica.
2. Parque Graffiti y Esculturas.
3. Tiloresa con Lago.
4. Área de Yoga.
5. Capilla Ecuménica.
6. Casa Club.
7. Canchas y Spartan Race.

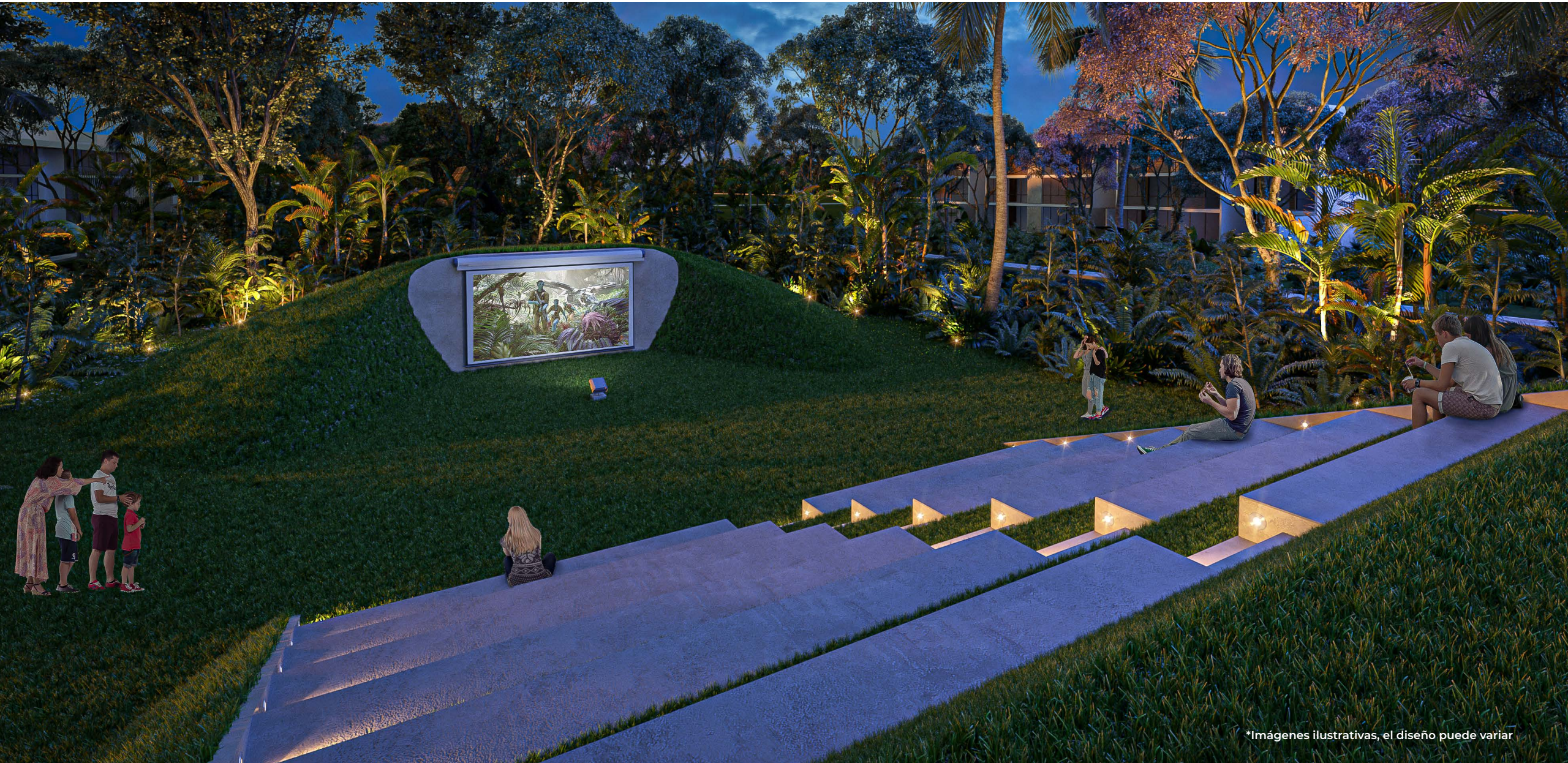
*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar

CAPILLA ECUMÉNICA

PARQUE GRAFFITI Y ESCULTURAS

*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar

CINE AL AIRE LIBRE



*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar

YUC.
MX.
HUNUUP
CONEXIÓN NATURAL

Bienvenido **a tu propio oasis** en el corazón de la costa.

YUC. | MX.

Ubicación privilegiada,
comodidad excepcional.

Hunuup es el primer cluster de **Puerto Kino,** un desarrollo inmobiliario de **40 hectáreas compuesto por 2 Macro Lotes Comerciales** que dan hacia la carretera y en el Interior **5 Clusters** Habitacionales **(547 Lotes)** con las mejores amenidades en un entorno paradisiaco ubicado a **4 km** de la playa de **San Crisanto, Yucatán.**

Invierte en una zona privilegiada

Hunuup forma parte de las privadas residenciales dentro de **Puerto Kino, macrodesarrollo con infraestructura de primer nivel** que ofrece todas las comodidades para hacer de **San Crisanto,** tu nuevo lugar de descanso y conexión con el entorno.

Sé de los primeros en asegurar tu patrimonio en un macrodesarrollo de primer nivel en la costa yucateca.

Hunuup es una privada meticulosamente **diseñada para fusionar la belleza del entorno con la elegancia contemporánea.** Desde amplias terrazas, zonas de descanso e incluso un sendero para paseos en bicicleta, sus espacios están pensados para maximizar las vistas y el bienestar de sus habitantes.

Disfruta de la brisa marina y vistas panorámicas de ensueño desde la comodidad de tu hogar.

Seguridad y privacidad.

Además de disfrutar de las múltiples amenidades de **Puerto Kino,** en **Hunuup** contarás con la **tranquilidad** de habitar en un entorno seguro.

Con una entrada distintiva propia para la privada, además de una caseta de vigilancia y control de acceso, **Hunuup ofrece la privacidad** que buscabas en el corazón de **la costa yucateca.**

AMENIDADES

- Caseta de Acceso con Pluma de Control.
- Calles Blancas en Clusters.
- Parque Infantil.
- Parque de Mascotas.
- Circuito para Montar Bicicleta y Patinar.
- Área de Asadores y Mesas de Picnic.
- Ejercitadores al Aire Libre

MOTIVO DE ACCESO

*Imagenes ilustrativas, el diseño puede variar

YUC. | MX.

MASTERPLAN

SIMBOLOGÍA

1. Motivo de Acceso.
2. Circuito para Montar Bicicleta y Patinar.
3. Área de Asadores y Mesas de Picnic.
4. Ejercitadores al Aire Libre.
5. Juegos Infantiles.
6. Parque de Mascotas.

PRIVADA

*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar

CIRCUITO PARA MONTAR BICICLETA Y PATINAR

ÁREA DE ASADORES Y MESAS DE PICNIC

*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar

Disfruta de sus amenidades mientras tu propiedad aumenta su valor constantemente.

Conviértete en un inversionista inaugural en esta primera privada en **Puerto Kino.**

Goza antes que nadie de los beneficios de contar con una propiedad cerca del mar en un macrodesarrollo localizado en la cuna del crecimiento económico y turístico en Yucatán.

Adquiere un patrimonio
con retorno de
inversión asegurado.

BEACH
COSTA VENADO
CLUB

Terrenos Residenciales Premium

Con Club de Playa Incluido

Beneficios Familia Kervo

Acceso gratuito a costa venado para la **familia de primera línea** (hasta 4 personas).

Costo extra por visitante sujeto a disponibilidad.

Descuento del 10% en alimentos exclusivo para socios **kervo.**

	M²	LOTES DESDE M2	PRECIO LISTA	% ENGANCHE	MENSUALIDAD 60MSI
Lote estándar	$1,650	274.89	$453,568.50	15%	$6,425.55
Esquina	$1,815.00	321.64	$583,776.60	15%	$8,270.17
Frente área verde	$1,815.00	429.06	$778,743.90	15%	$8,270.17
Multifamiliar	$1898.00	600.00	$1,138,800.00	15%	$16,133.00

Invierte y vive cerca del mar.
Con todas las comodidades de la ciudad.

✱ **Entrega en Diciembre de 2027**

Invertir como un experto trae
grandes beneficios.

Visita grupokervo.com.mx

Kervo SMART INVESTMENTS