



NUEVO
EBULA



NUEVO, EBULÁ®

MACRODESARROLLO

Landa es un desarrollo que forma parte del proyecto Nuevo Ebulá en Izamal, en el que podrás encontrar amenidades, áreas verdes y áreas comerciales a lo largo de sus 240 hectáreas.



LANDA



IZAMAL



Imágenes para efectos ilustrativos.



UBICACIÓN

IZAMAL

YUCATÁN, MX.

A photograph of a yellow building with white arches and a courtyard with potted plants and a colorful frog sculpture. The building has a series of white arches supported by yellow columns. The courtyard is paved with stone tiles and contains several potted plants, including a large green plant in a grey pot. A colorful, ceramic frog sculpture is visible in the foreground. The sky is blue with some clouds.

Una hermosa ciudad color
amarillo ocre localizada al
centro-norte de Yucatán, pieza
clave para la historia de los
ancestros mayas y la cultura
como la conocemos

Izamal es el territorio ideal para
aquellos que buscan un lugar
con tradición, modernidad y
experiencias por vivir.



SIGLOS DE TRADICIÓN Y CONOCIMIENTO.

Esta ciudad colonial fundada a mediados del siglo XVI es la primera localidad en ser nombrada “**Pueblo Mágico**” debido a su riqueza cultural y la conservación de su patrimonio y

monumentos históricos. También es conocida como “**La Ciudad de las Tres Culturas**” pues en ella se encuentran visibles elementos de su pasado prehispánico, colonial y de la época actual.



ATRATIVOS
HISTÓRICOS POR DOQUIER.



Izamal también cuenta con una de las construcciones más importantes y majestuosas en Mesoamérica, el **Ex Convento de San Antonio de Padua**.

Esta edificación se encuentra en la meseta del cerro mayor de la ciudad y tiene el segundo atrio cerrado más grande del mundo después de la Plaza de San Pedro, en el Vaticano.



An aerial photograph of a Mayan pyramid, showing its stepped structure and surrounding vegetation. A large, semi-transparent circular callout box is centered over the pyramid, containing text. The background image is dark and has several white diagonal lines crossing it.

Cuatro pirámides mayas también forman parte de los atractivos de Izamal, entre ellas la pirámide “Kinich Kakmó”, la más grande en superficie de la Península de Yucatán y la tercera de todo México.



TREN MAYA – ESTACIÓN IZAMAL

Como parte del gran proyecto del Tren Maya, en Izamal se construirá una de las principales estaciones de abordaje que interconectará los principales destinos del recorrido. Como parte del diseño está contemplado un nuevo

barrio turístico y de servicios con áreas verdes para la comodidad de sus habitantes y turistas. Esta inversión tendrá como resultado el incremento de la plusvalía en las propiedades izamaleñas y sus alrededores.



Playa
Telchac Puerto

Playa
Dzilam de
Bravo

Zona Hotelera
Cancún

Convento
de San Antonio
de Padua

Hoteles

Cancún

Pirámides

Izamal

Camping

Cenote

Estación
Tren Maya

Mérida

Macrodesarrollo
Nuevo Ebulá

IZAMAL YUC-MX
LANDA





LA UBICACIÓN IDEAL EN YUCATÁN

Izamal se encuentra en un punto estratégico para conocer lugares mágicos igual que ella. Desde cenotes, pirámides y haciendas hasta playas como la de Telchac Puerto y ¿por qué no? Partir desde Izamal hacia Cancún por la vía corta.

Conoce la gastronomía local y sitios de interés para acampar, andar en bicicleta y compartir momentos inolvidables en la ciudad amarilla.



IZAMAL



YUC-MX

LANDA

GRUPO
Kervo



Izamal es la sede de este nuevo desarrollo inmobiliario con el que podrás disfrutar de las ventajas de una propiedad en esta ciudad.

La Ciudad de Las Tres Culturas te espera con los brazos abiertos para compartirte su cultura y riquezas ancestrales.

Pasea en calesa por sus calles y sorpréndete por sus únicas construcciones coloniales, su gastronomía tradicional y la comodidad contemporánea de esta ciudad en ascenso.

TIXKOKOB - IZAMAL

IZAMAL-DE

SAN RAFAEL

IZAMAL-VALLADOLID

IZAMAL

AV. ZAMNÁ

KANTUNIL - IZAMAL



NUEVO, EBULÁ.
MACRODESARROLLO

-  PIRÁMIDES
-  HOSPITAL
-  HOTEL
-  IGLESIA
-  ESCUELA

**LANDA, EL DESARROLLO
QUE LO TIENE TODO.**



TOTALMENTE
URBANIZADA



BARDA PERIMETRAL



CALLES INTERIORES
PAVIMENTADAS Y BANQUETAS



LUZ ELÉCTRICA
A LA PUERTA DEL LOTE



ÁREAS VERDES



ENTRADA MONUMENTAL



ZONA COMERCIAL
A FUTURO



MOJONERAS



BENEFICIOS



SITIOS DE INTERÉS



HOTELES



CENOTES



ZONAS ARQUEOLÓGICAS



IGLESIAS



RESTAURANTES



IZAMAL YUC-MX

LANDA

NUEVO,
EBULÁ®
MACRODESARROLLO



Imágenes para efectos ilustrativos.

MÍTICA

FUTURA ÁREA COMERCIAL

FUTURA ÁREA COMERCIAL





Imágenes para efectos ilustrativos.



PRECIOS

ENTREGA EN
JUNIO 2025

LOTE ESTÁNDAR

\$758_{M2}

LOTES DESDE

250.00_{M2}

PRECIO

\$189,500.00

ENGANCHE DEL 10%



60 MESES SIN INTERESES

\$2,842.50

ESQUINA/FTE. AREA VERDE

\$833_{M2}

LOTES DESDE

275.32_{M2}

PRECIO

\$229,341.56

ENGANCHE DEL 20%



60 MESES SIN INTERESES

\$2,752.10



INVIERTE CON CAUSA

En **Grupo Kervo** pensamos en el futuro, por ello aportamos un porcentaje de cada mensualidad recibida a la **Asociación Amor Malix**. De esta manera contribuimos con la labor de rescate, rehabilitación, esterilización y adopción de animalitos en situación de calle dentro del estado de Yucatán.



IZAMAL



YUC-MX

LANDA

GRUPO
Kervo



BEACH

COSTA

VENADO

CLUB

GRUPO
Kervo



Pasa atardeceres
INOLVIDABLES
en la playa.



Ilustraciones con fines meramente ilustrativos.

Costa Venado, un club de playa para nuestros socios que cuentan con un terreno de inversión de Grupo Kervo y para todo aquel que desee pasar un día inolvidable junto al mar.

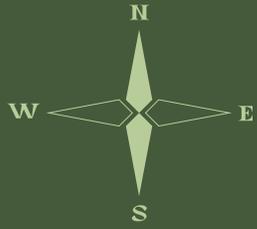
**COSTA
VENADO**

*Terrenos de inversión
con club de playa incluido.*



Costa Venado





BEACH COSTA VENADO CLUB

Santa Clara

Telchac Puerto

San Benito

San Crisanto

Chicxulub Puerto

Puerto de Progreso

Laguna Rosada

PAUMÉ

SELVANTE

Telchac

LA CALMA

LEEMBAL
LOTES DE INVERSIÓN

CIUDAD ANTIGUA

DUNNAS
TU PATRIMONIO CERCA DEL MAR

VITAE
LOTES CAMPESTRÉS

Motul

NUEVO, EBULÁ
MACRODESBARROLLO

Baca

Izamal

Mérida

Conkal

Al adquirir un terreno de inversión con nosotros, recibes gratis la membresía *Costa Venado*, con acceso al club de playa y todos sus servicios con un costo especial.

Ser parte de la familia Kervo trae grandes beneficios.

Las mejores vistas de playa en un espacio con todo lo que necesitas para disfrutar de una estadía perfecta.

Terrenos de inversión...

**COSTA
VENADO**

con club de playa incluido.



BENEFICIOS FAMILIA KERVO



Acceso gratuito a *Costa Venado* para la familia de primera línea. (Hasta 4 personas).



Costo extra por visitante sujeto a disponibilidad.



Descuento del **10%** en alimentos y bebidas exclusivo para socios Kervo.

*Vive la experiencia,
conecta con la naturaleza.*