



LÉEMBAL

LOTES DE INVERSIÓN



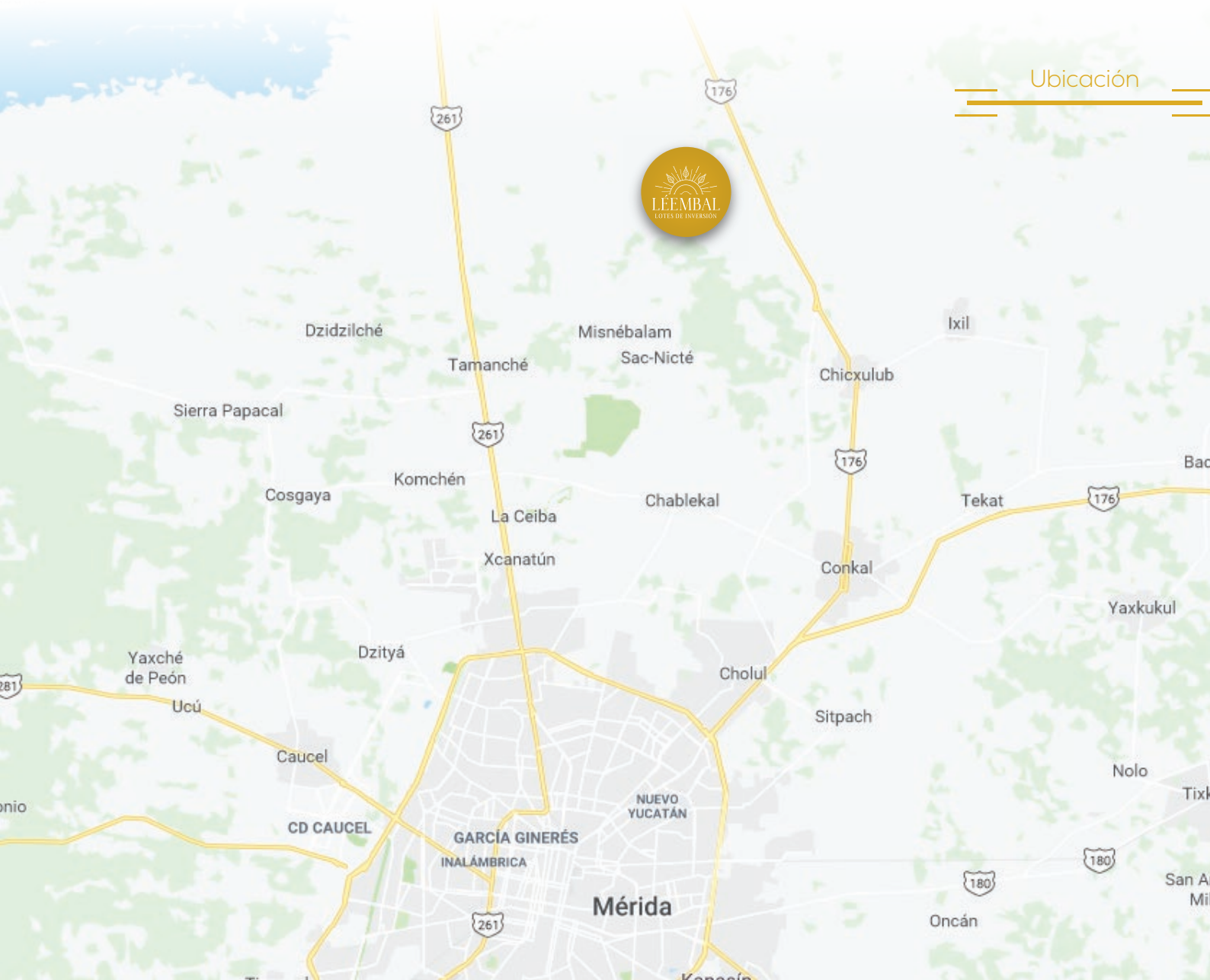
¿Porqué invertir en Léembal?

Léembal es un proyecto de lotes de inversión **ubicado estratégicamente**, donde la playa y la ciudad se encuentran a un mismo punto de distancia, permitiendo obtener la tranquilidad que uno busca en su vida diaria.

Con un precio sumamente accesible, se convierte en una atractiva opción para invertir o adquirir un patrimonio.



Ubicación



261

176

261

176

176

281

180

180

261

CD CAUCEL

GARCÍA GINERÉS
INALÁMBRICA

NUEVO
YUCATÁN

Mérida

Dzidzilché

Misnébalam

Ixil

Tamanché

Sac-Nicté

Chicxulub

Sierra Papacal

Komchén

Chablekal

Tekat

Cosgaya

La Ceiba

Conkal

Xcanatún

Yaxkukul

Yaxché
de Peón

Dzityá

Cholul

Sitpach

Ucú

Caucel

Nolo

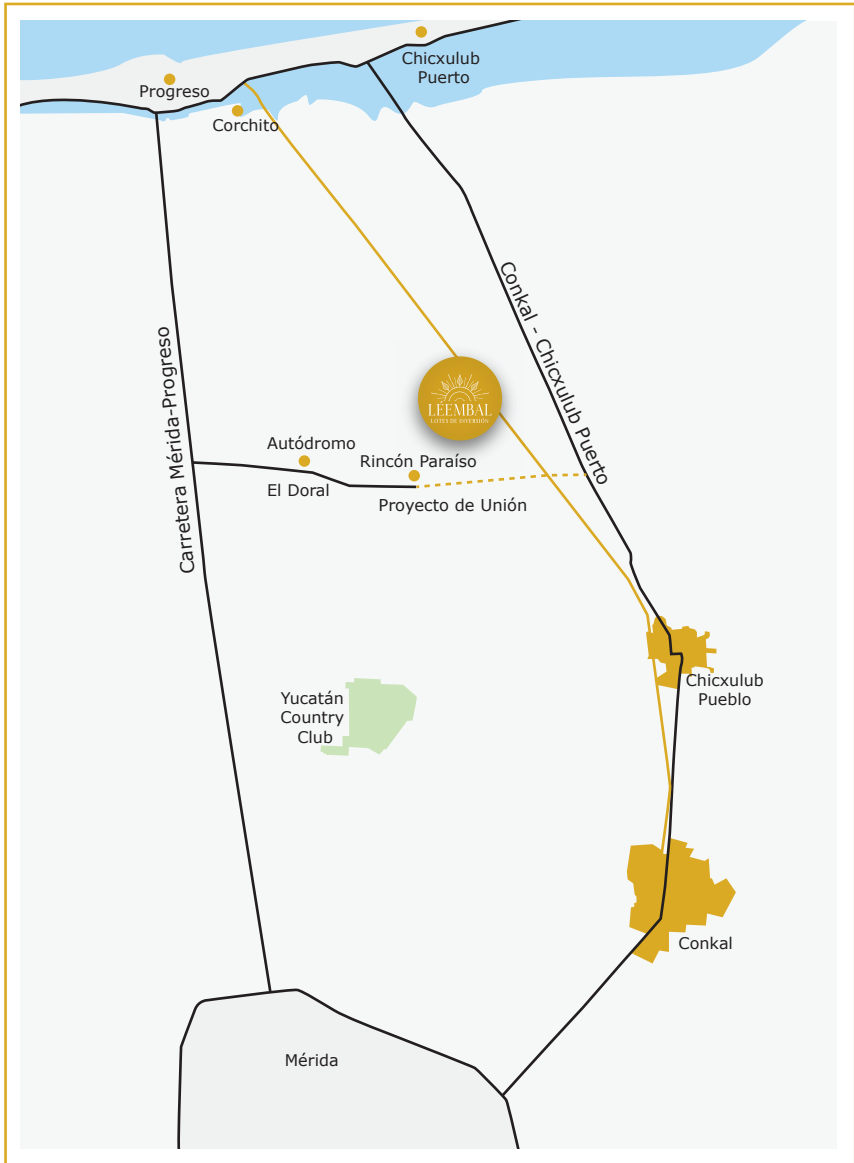
onio

Tixk

San A
Mi

Oncán

Konocín

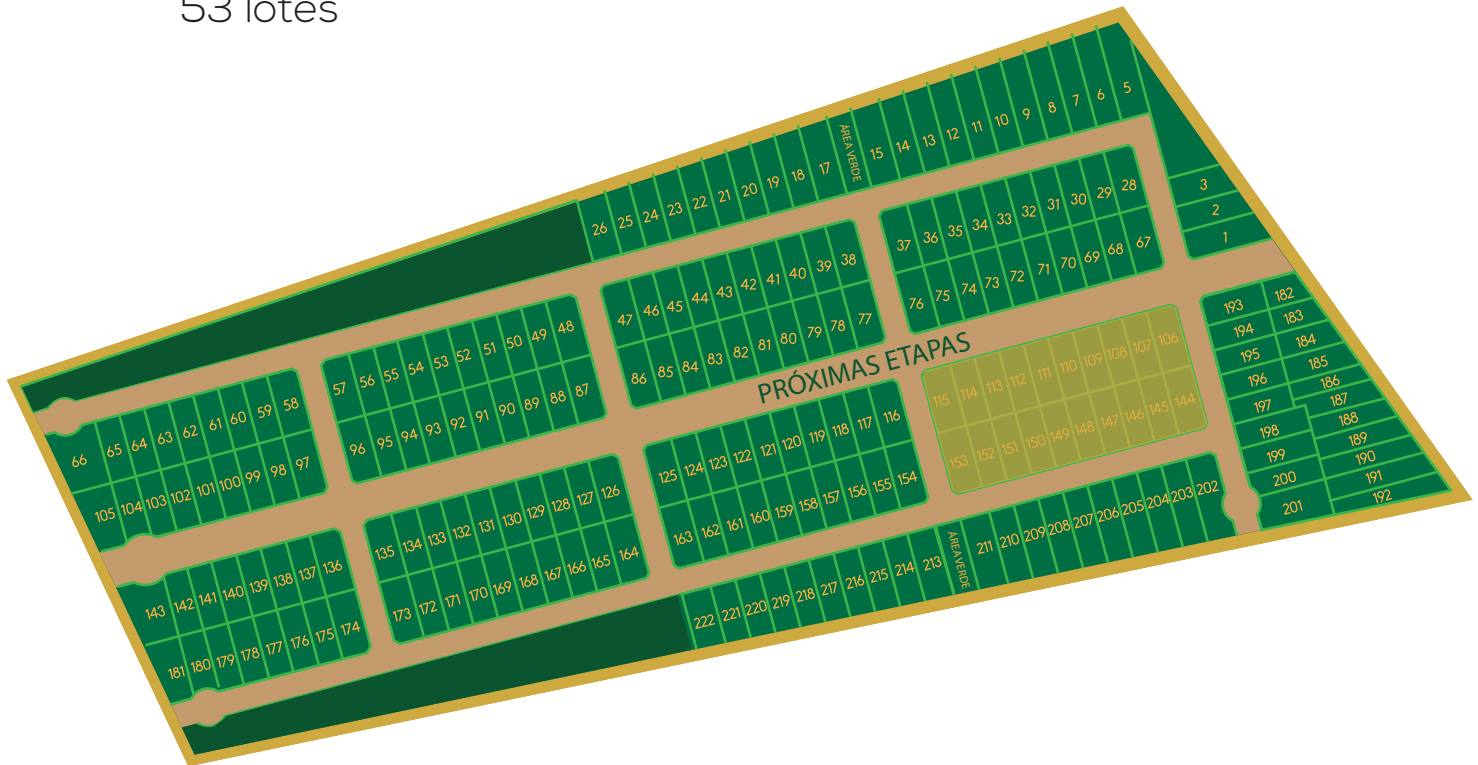


Lotes de inversión

- 👉 217 lotes
- 👉 Lote tipo 360 m² (12 x 30)
- 👉 En proceso de división

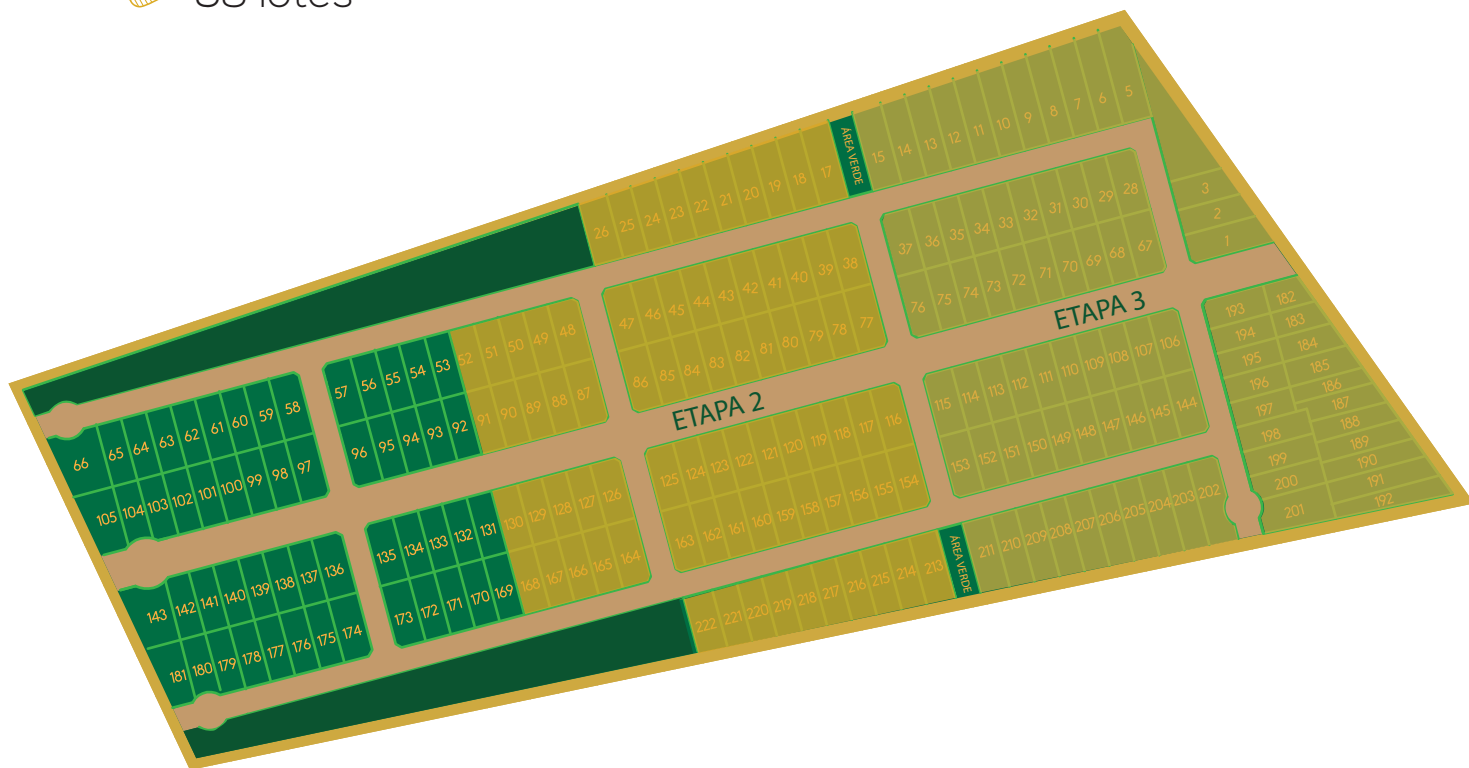
- 👉 Privada sin régimen de condominio ni cuotas de mantenimiento
- 👉 Precios por m² de la primera etapa. 140 lote tipo y esquina 150 por m².

53 lotes

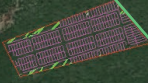


Primera etapa

 53 lotes



PRECIOS **DESDE 50,400 PESOS**
ENGANCHE 10%
SALDO HASTA **18 MESES SIN INTERESES.**



Vía de acceso



Vista aérea



Ventajas competitivas

- Ubicado estratégicamente a solo 1.5 km de la carretera principal hacia la playa de chicxulub y a solo 1.5 de la calle que conecta a la carretera progreso.
- Se entrega con calle de acceso hasta la puerta del proyecto.
- Propiedad privada.
- Financiamiento hasta 18 meses sin intereses
- Ubicaciones privilegiadas frente al área verde, esquinas o sobre calle tipo avenida.
- Donación de calles amplias de 12 y 18 metros.



10 Razones para invertir en Yucatán

- Ubicación estratégica en el sureste de México
- Estado con mayor seguridad en México.
- Estabilidad laboral y mano de obra calificada.
- Existencia de puerto progreso para importación y exportación.
- Conexión aerea de primer mundo.
- Abundancia de recursos naturales.
- Calidad de vida inigualable en el país.
- Acceso a mercados internacionales y a productos de importación.
- Apoyo del estado para facilitar la instalación de varias empresas.
- Crecimiento económico



